

DIRITTO URBANISTICO

PROVA D'ESAME

- Che significa che l'amministrazione agisce per provvedimenti
- Che cos'è un provvedimento amministrativo
- Quali sono le fasi del procedimento per arrivare al provvedimento amministrativo
- Che significa quando si dice che l'avvio del procedimento è a iniziativa di parte o iniziativa di ufficio
- Quali sono le competenze del comune in materia di urbanistica ed edilizia
- che cos'è il piano regolatore
- Qual è la funzione principale del piano
- che significa Autorità/Libertà quando si parla del rapporto tra attività di pianificazione e libertà dell'iniziativa economica
- che significa dire che il piano determina l'assetto dei suoli ovvero che detta prescrizioni ovvero che conforma alla proprietà immobiliare
- Che significa parlare di prescrizioni conformative del territorio o conformative della proprietà: quali sono gli effetti sull'utilizzo della proprietà immobiliare
- qual è il procedimento di formazione del piano urbanistico
- Quali sono gli effetti dell'adozione del piano
- Perché si parla di misure di salvaguardia in questo caso
- Che cosa sono le misure di salvaguardia
- Che valore hanno le osservazioni dei privati al piano adottato?
- Qual è la differenza tra misure di salvaguardia e norme di salvaguardia? Che cosa sono queste ultime?
- Il piano vigente ovvero il piano approvato ha una durata limitata nel tempo o è a tempo indeterminato
- Se voglio modificare il contenuto del piano qual è il procedimento che devo adottare

- Cosa sono i piani attuativi? In quale fase si collocano della formazione del piano?
 - Qual è il loro contenuto? che cosa è la convenzione attuativa? Cosa regola?
 - Quanto dura un piano attuativo una volta approvato?
-

- Cosa sono gli standards urbanistici? Sono aree
- Quando sono stati introdotti?
- In che rapporto stanno con le zone del PRG?

- Come si calcola lo standards in una zona C di espansione?

- Come si garantiscono gli standards urbanistici e le connesse oo.uu
- All'interno delle zone?

- Nelle zone B?
- Nelle zone C?

- Nelle zone B le oo uu secondaria sono a carico del comune come l'acquisizione delle aree tramite esproprio

- Nelle zone C la convenzione urbanistica (il contratto tra pa e privato) regola la cessione gratuita delle aree e la realizzazione delle oo uu primarie e secondarie a carico del privato.

-
- Cosa sono i vincoli urbanistici

 - Perché il comune può mettere un vincolo urbanistico o verosia un vincolo espropriativo?
 - Qual è l'obiettivo?
 - Qual è il procedimento?
 - Perché la legge prevede che un vincolo espropriativo non può durare più di 5 anni?
 - Qual è il contenuto della sentenza 55 del 68 che stabilì che lo ius aedificandi è insito nel diritto di proprietà e che quindi apporre un vincolo a tempo indeterminato e senza indennizzo costituisce una sorta di *espropriazione larvata*

 - In quale articolo della costituzione – 42 – si parla di esproprio
 - Che cos'è l'esproprio
 - Che significa che l'area espropriata comporta indennizzo
 - Che cos'è la dichiarazione di pubblica utilità
 - Perché a differenza dei vincoli urbanistici posti all'interno del piano regolatore i vincoli paesaggistici idrogeologici ambientali naturalistici che possiamo chiamare vincoli differenziati possono essere apposti a tempo indeterminato e senza indennità

 - Chiamati eteronomi ovvero [che riceve dall'esterno la norma della propria azione

- Quale legge oggi regola la disciplina della tutela paesaggistica (decreto legislativo 42 del 2004)?
 - Cos'è quindi un vincolo paesaggistico chi lo appone qual è il suo contenuto quanto dura prevale o meno sul piano regolatore e sulle sue disposizioni in contrasto?
 - Che significa *vincolo nudo o vincolo vestito*?
 - Che cos'è il piano paesaggistico quale parte del territorio riguarda chi lo redige qual è il suo procedimento?
 - Il piano paesaggistico ha una durata a tempo determinato o indeterminato
 - Cos'è il vincolo idrogeologico chi lo appone qual è il suo contenuto prevale sul piano regolatore
 - Che cos'è l'autorità di bacino che dimensione territoriale ha?
 - Che cos'è il piano di assetto idrogeologico?
 - Che cos'è il piano del parco e che cos'è l'autorità del parco qual è la legge che regola disciplina dei parchi
-
- A chi spetta la competenza alla redazione del piano territoriale di coordinamento?
-

Permesso di costruire

Decade

Prorogato

Sospeso

Rinnovato

Variato

Annullato
da

Tar
Autotutela(comune)
Regione

Sanato

