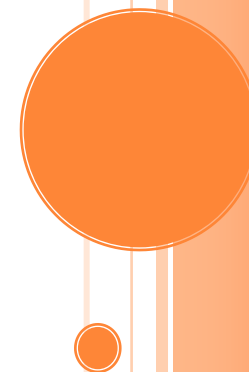


PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE: Modelli a confronto

Direzione Legislazione Mercato Privato

25 gennaio 2018



<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Abruzzo	<p>LR 18/1983 "Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo"</p> <p><i>N.B. È in corso di discussione in Consiglio regionale il ddl su "Governo, tutela e uso del territorio" (varato dalla Giunta regionale il 4/12/2017)</i></p>	Piano Regolatore Generale	Indeterminata	Zone omogenee DM 1444/1968	PRG	Indeterminata		
----------------	---	---------------------------	---------------	----------------------------	-----	---------------	--	--

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Basilicata	LR 23/1999 "Tutela, governo ed uso del territorio"	Piano strutturale (facoltativo)/ Piano operativo (facoltativo)/ Regolamento urbanistico (obbligatorio)	Piano strutturale: indeterminata Piano operativo: 5 anni Regolamento urbanistico: indeterminato	Ambiti urbani: Suoli urbanizzati/ suoli non urbanizzati/ suoli riservati all'armatura urbana Ambiti periurbani: Suoli agricoli contigui/ Sistemi insediativi diffusi extraurbani	Piano operativo/ Regolamento urbanistico	Piano operativo: 5 anni (decadono se non sono stati richiesti i permessi di costruire/ approvati i piani attuativi) Regolamento urbanistico: 5 anni (decadono solo le previsioni relative ad aree per opere di urbanizzazione o soggette a piani attuativi, se non sono presentati i piani attuativi o i progetti esecutivi delle infrastrutture) Le altre previsioni sono a tempo indeterminato	Il Piano operativo può avere gli effetti del Piano attuativo	Il Piano strutturale provinciale indica i comuni obbligati ad adottare il Piano strutturale e il Piano operativo
-------------------	---	--	--	---	---	--	--	---

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Calabria	LR 19/2002 “Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge urbanistica della Calabria”	Piano strutturale comunale (PSC) o Piano strutturale in forma associata (PSA) (obbligatorio)/ Piano operativo temporale (POT) (facoltativo)/ Regolamento edilizio ed urbanistico (REU) (obbligatorio) In alternativa, per i comuni con dimensionamento non superiore a 5.000 abitanti che aderiscono al principio del contenimento del consumo del suolo: solo Regolamento operativo (RO)	PSC e PSA: indeterminati POT: 5 anni REU: indeterminata RO: indeterminata	Territorio urbanizzato/ urbanizzabile/ agricolo/ forestale	Piano Operativo Temporale/ Regolamento Edilizio ed Urbanistico/ Regolamento Operativo	POT: 5 anni REU/RO: indeterminata		I comuni che, aderendo al principio del “consumo di suolo zero”, si prefiggono di non utilizzare per l’espansione del proprio edificato quantità di superficie, ulteriori rispetto a quelle già disponibili nel previgente strumento urbanistico, godono di semplificazioni procedurali nella approvazione del nuovo PSC
-----------------	---	--	--	--	---	--	--	--

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Campania	LR 16/2004 "Norme sul governo del territorio" Reg. Reg. 5/2011 "Regolamento di attuazione per il governo del territorio"	Piano urbanistico comunale (PUC) composto da: Piano strutturale e Piano programmatico o operativo/ Regolamento urbanistico-edilizio comunale (RUEC)/	PUC-Piano strutturale: indeterminato PUC-Piano programmatico: a termine RUEC: indeterminato	Zone omogenee / Aree non suscettibili di trasformazione/ Centri storici/ aree di trasformabilità urbana/ aree produttive, per commercio e terziario/ aree a vocazione agricola	Piano programmatico o operativo	Piano programmatico o operativo (a termine)		Il Piano strutturale del PUC, qualora le componenti siano condivise in sede di copianificazione, coincide con il Piano strutturale del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
-----------------	---	--	---	---	---------------------------------	---	--	--

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Emilia Romagna	LR 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"	Piano Urbanistico Generale (PUG)/ Accordi Operativi/ Piani attuativi di iniziativa pubblica	PUG: indeterminata	Territorio urbanizzato/ Aree che non fanno parte del territorio urbanizzato (aree rurali, edificato sparso, ecc.)	PUG (limitatamente alla disciplina degli interventi diretti di qualificazione edilizia e di ristrutturazione urbanistica) Accordi operativi/piani attuativi di iniziativa pubblica (attuano le previsioni generali del PUG)	PUG/ Accordi Operativi: indeterminata	Gli Accordi operativi fra comune e privati: - hanno ad oggetto interventi di addensamento e sostituzione urbana - sostituiscono qualsiasi piano attuativo di iniziativa privata - possono avere il valore e gli effetti del titolo abilitativo edilizio per tutti o parte degli interventi previsti	Il PUG disciplina il sistema insediativo esistente mediante interventi di riuso e rigenerazione. Nuove urbanizzazioni sono possibili fuori dal perimetro del territorio urbanizzato e nelle aree permeabili interne a quest'ultimo
-----------------------	--	---	-----------------------	--	--	--	--	--

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Friuli Venezia Giulia	<p>LR 5/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio"</p> <p>LR 22/2009 "Procedure per l'avvio della riforma della pianificazione territoriale della Regione"</p>	Piano Strutturale Comunale (PSC)/ Piano Operativo Comunale (POC)	<p>PSC: indeterminata</p> <p>POC: indeterminata</p>	Ambiti urbanizzati/ non urbanizzati/ urbanizzabili	POC	Indeterminata	I comuni, su richiesta dei privati, possono attribuire alla delibera che approva il piano attuativo valore di titolo abilitativo edilizio per tutti o parte degli interventi previsti	
------------------------------	---	--	---	--	-----	---------------	---	--

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Lazio	<p>LR 38/1999 "Norme sul governo del territorio"</p> <p>LR 36/1987 "Norme in materia di attività urbanistico-edilizia e snellimento delle procedure"</p>	<p>Piano Urbanistico Comunale Generale (PUCG) articolato in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Disposizioni strutturali e - Disposizioni programmatiche 	PUCG: indeterminata	Territorio urbanizzato/ non urbanizzato	<p>PUCG Disposizioni programmatiche</p> <p>Le disposizioni strutturali del PUCG disciplinano, di norma, le trasformazioni degli insediamenti urbani storici e delle altre parti del territorio per le quali si prevede il mantenimento dell'assetto urbano esistente</p>	Indeterminata	<p>Piani urbanistici operativi comunali (PUOC)</p> <p>I PUOC sono obbligatori per: zone degradate, aree da riqualificare e zone di nuova urbanizzazione</p>	<p>A causa della complessa disciplina transitoria prevista dagli artt. 62 e ss. LR 38/1999, il sistema di pianificazione da essa delineato ancora non risulta attuato, ad eccezione delle norme per il territorio agricolo (art. 51 e ss.)</p>
--------------	--	--	---------------------	---	--	---------------	---	--

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Liguria	LR 36/1997 "Legge urbanistica regionale"	Piano Urbanistico Comunale (PUC)	PUC: indeterminata	Ambiti di conservazione/ Ambiti di riqualificazione/ Ambiti di completamento/ Distretti di trasformazione	PUC	PUC: indeterminata PUO	Progetti Urbanistici Operativi (PUO) per l'attuazione dei distretti di trasformazione I PUO conformi al PUC sono adottati e approvati dalla Giunta comunale	I comuni possono dotarsi di un PUC semplificato, (approvazione con termini ridotti, no previsione di distretti di trasformazione, ecc.) I comuni nell'ambito del PUC definiscono i margini di flessibilità entro cui le previsioni possono essere attuate senza aggiornamento o variante
----------------	---	----------------------------------	-----------------------	--	-----	----------------------------------	--	---

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Lombardia	LR 12/2005 "Legge per il governo del territorio"	Piano di governo del territorio (PGT) articolato in: - Documento di piano (ricognizione territorio e obiettivi) - Piano dei servizi (attrezzature pubbliche) - Piano delle regole (previsioni conformative della proprietà immobiliare)	Documento di piano: 5 anni Piano dei servizi: indeterminata Piano delle regole: indeterminata	Documento di piano: -ambiti di trasformazione/ -ambiti di rigenerazione urbana Piano delle regole: -ambiti del tessuto urbano consolidato/ -aree destinate all'agricoltura/ - aree di valore paesaggistico-ambientale/ -aree non soggette a trasformazione urbanistica	Piano delle regole	Indeterminata	Piani attuativi (sviluppo degli interventi di trasformazione e rigenerazione indicati dal Documento di piano) I piani attuativi conformi al PGT sono adottati e approvati dalla Giunta comunale	Nei comuni con popolazione inferiore o pari a 2000 abitanti, il PGT è composto da un atto unico con validità a tempo indeterminato
------------------	---	--	--	---	--------------------	---------------	--	--

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Marche	LR 34/1992 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio"	Piano Regolatore Generale (PRG)	Indeterminata	Zone omogenee ex DM 1444/1968	PRG	Indeterminata	La LR 22/2011 ha introdotto i Programmi Operativi per la Riqualificazione Urbana (PORU) aventi valore di piano attuativo	
Molise		Piano Regolatore Generale (PRG)	Indeterminata	Zone omogenee ex DM 1444/1968	PRG	Indeterminata		Si applica la Legge urbanistica nazionale 1150/1942

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Piemonte	LR 56/1977 "Tutela ed uso del suolo"	Piano Regolatore Generale (PRG) che può essere articolato in una componente strutturale e una componente operativa	Obbligo di revisione ogni 10 anni con possibilità di conferma o di modifica/ sostituzione	Zone omogenee ex DM 1444/1968 In caso di PRG articolato in componente strutturale e componente operativa: ambiti di nuovo impianto/ ambiti di trasformazione e riqualificazione urbanistica/ ambiti città consolidata	PRG In caso di PRG articolato in due componenti: componente operativa	Indeterminata	Nell'iter di approvazione dei Piani Esecutivi di iniziativa privata convenzionata (PEC) manca una vera e propria fase di adozione: i progetti di PEC vengono accolti o rigettati entro 90 giorni, pubblicati e infine approvati.	
Puglia	LR 20/2001 "Norme generali di governo e uso del territorio" LR 56/1980 "Tutela ed uso del territorio"	Piano Urbanistico Generale (PUG) articolato in: -previsioni strutturali -previsioni programmatiche	Indeterminata		PUG	Indeterminata	Piani Urbanistici Esecutivi (PUE) obbligatori per le aree di nuova urbanizzazione ovvero da recuperare	Per quanto non disciplinato dalla LR 20/2001 continuano ad applicarsi le disposizioni statali e regionali vigenti (fra cui LR 56/1980 "Tutela ed uso del territorio")

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Sicilia	LR 71/1978 "Norme integrative e modificative della legislazione vigente nel territorio della Regione siciliana in materia urbanistica"	Piano Regolatore Generale	Indeterminata	Zone omogenee DM 1444/1968	PRG	Indeterminata		Sino alla emanazione di una disciplina regionale organica, trova applicazione la legislazione urbanistica statale (Legge 1150/1942) e regionale con le modifiche e le integrazioni apportate dalla LR 71/1978
Sardegna	LR 45/1989 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" <i>N.B. È in corso di discussione al Consiglio regionale il ddl 409 "Disciplina generale per il governo del territorio" (presentato dalla Giunta il 21/03/2017)</i>	Piano Urbanistico Comunale	Indeterminata	Zone omogenee DM 1444/1968	PUC	Indeterminata		

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Toscana	LR 65/2014 "Norme per il governo del territorio"	Piano strutturale comunale o intercomunale Piano operativo comunale	PSC/PSI: indeterminata POC: 5 anni, la parte relativa alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio; indeterminata, la parte relativa alla gestione degli insediamenti esistenti	Territorio urbanizzato/ Territorio rurale Il territorio comunale è diviso in UTOE - Unità territoriali organiche elementari	POC	5 anni (le previsioni cessano di avere efficacia se non sono stati rilasciati i titoli abilitativi edilizi/ stipulata la convenzione legata al piano attuativo ovvero non si sia formato un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del comune)		Il PSC individua il perimetro del territorio urbanizzato all'esterno del quale non sono consentite trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato
Umbria	LR 1/2015 "Testo unico governo del territorio e materie correlate"	Piano Regolatore Generale (PRG) articolato in: - Parte strutturale - Parte operativa Regolamento comunale per l'attività edilizia	Indeterminata		PRG parte operativa	Indeterminata	I soggetti interessati a presentare l'istanza di piano attuativo possono chiedere allo Sportello Unico delle Attività Produttive e dell'Edilizia (SUAPE) l'istruttoria preliminare sul progetto di piano	Il PRG parte strutturale individua aree contigue all'insediamento esistente che classifica come zona agricola utilizzabile per nuovi insediamenti

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Valle d'Aosta	LR 11/1998 "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta"	Piano Regolatore Generale comunale urbanistico e paesaggistico (PRG)	Indeterminata I comuni, decorsi 10 anni dalla data in cui il PRG ha acquisito efficacia e allo scadere di ogni decennio successivo, provvedono a riconsiderarne i contenuti anche in relazione all'evolversi dello stato di fatto	Zone omogenee DM 1444/1968	PRG	Indeterminata	Piani Urbanistici di Dettaglio (PUD): manca una vera e propria fase di adozione dei PUD d'iniziativa privata. Sulla proposta di PUD si pronuncia (conformità al PRG, ecc.) il responsabile della struttura comunale competente in materia urbanistica	
Veneto	LR 11/2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"	Piano Regolatore Comunale suddiviso in: - Piano di assetto del territorio (PAT) contenente le disposizioni strutturali; - Piano degli interventi (PI) contenente le	PAT: indeterminata PI: 5 anni	PAT: Ambiti territoriali omogenei (ATO) PI: zone territoriali omogenee	PI	5 anni Decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non	I piani urbanistici attuativi di iniziativa privata sono presentati dai proprietari che rappresentino almeno il 51% del valore degli immobili	I comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti possono predisporre il PAT in forma semplificata

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

		disposizioni operative che si attua mediante interventi diretti o Piani urbanistici attuativi (PUA)				<p>approvati, salva possibilità di presentare richiesta di proroga</p> <p>Sono sempre ammessi in diretta attuazione degli strumenti urbanistici generali, anche in assenza dei piani attuativi dagli stessi richiesti, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'art. 3 lett. a), b), c) e d) Dpr 380/2001 e quelli di completamento su parti del territorio già dotate delle principali opere di urbanizzazione primaria e secondaria</p>	ricompresi nell'ambito, in base al relativo imponibile catastale e, comunque, che rappresentino almeno il 75% delle aree inserite nell'ambito medesimo	
--	--	---	--	--	--	--	--	--

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Prov. Bolzano	LP 13/1997 "Legge urbanistica provinciale" <i>N.B. È in corso di discussione in Consiglio provinciale il ddl su territorio e paesaggio (varato dalla Giunta provinciale il 28/12/2017)</i>	Piano Urbanistico Comunale	Indeterminata Il comune alla scadenza del decennio dall'entrata in vigore del piano urbanistico comunale, lo conferma o procede alla sua rielaborazione	Zone residenziali di espansione/ Zone residenziali di completa-mento/ Zone per insediamenti produttivi/ Zone produttive con destinazione particolare/ Zone di recupero/ Zone di riqualifica-zione urbanistica	Piano Urbanistico Comunale	Indeterminata	I Piani di attuazione sono adottati dalla Giunta comunale e approvati dal Consiglio comunale ovvero dalla Giunta se si tratta di comuni con più di 10.000 abitanti	Le previsioni del PUC e dei piani di attuazione che assoggettano determinati immobili a vincoli espropriativi perdono efficacia se entro 10 anni dalla data di approvazione dello stesso, gli enti non abbiano provveduto all'acquisizione delle stesse
Prov. Trento	LP 15/2015 "Legge provinciale per il governo del territorio"	Piano Regolatore Generale (PRG)	Indeterminata	Insediamenti storici/ Aree urbane consolidate/ Aree destinate all'insediamento/ Aree per attrezzature pubbliche e servizi/	Piano Regolatore Generale	Indeterminata, fatte salve: 1) previsioni del PRG che prevedono l'adozione di un piano attuativo di iniziativa privata: 10 anni 2) previsioni edificatorie la		Le previsioni del PRG che assoggettano determinati immobili a vincoli espropriativi hanno efficacia per 10 anni, termine entro il quale deve

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

				Aree produttive, commerciali e miste/ Aree destinate all'agricoltura		cui attuazione assume particolare rilevanza per la comunità locale: cessano di avere efficacia se entro il termine stabilito dal PRG (min 5 anni e max 10 anni) non viene presentato il piano attuativo o la domanda di permesso di costruire/Scia		essere depositata la domanda di avvio del procedimento espropriativo o deve entrare in vigore il piano attuativo che comporta la dichiarazione di pubblica utilità
--	--	--	--	---	--	--	--	--