

*Prof. Paolo Urbani*  
*Ordinario di Diritto Amministrativo*

## **Paolo Urbani**

Vive e lavora a Roma.

E' Professore ordinario di diritto amministrativo ed insegna il Diritto Urbanistico in varie università (facoltà di Giurisprudenza LUISS- Roma, Facoltà di Architettura – Università di Chieti “G. D’Annunzio”; Facoltà di Architettura III Università di Roma).

E’ stato consigliere di Amministrazione dell’Ente Pubblico Economico A.N.A.S dal 1995 al 2001.

E’ membro del Consiglio Scientifico della Rivista Giuridica dell’Ambiente.

E’ membro del Consiglio italiano per le scienze sociali (CISS).

Dirige la rivista on line [www.PAUSANIA.it](http://www.PAUSANIA.it) di diritto urbanistico, edilizia, ambiente, lavori pubblici enti locali

### **ATTIVITA’ PROFESSIONALE**

Si occupa principalmente di discipline amministrative relative alla disciplina dei contratti pubblici, alla pianificazione urbanistica, all’edilizia, alla tutela dell’ambiente e degli usi delle acque ed alla tutela del paesaggio. Ha lavorato, in varie fasi, alla riorganizzazione amministrativa dell’apparato centrale, alla regionalizzazione e al decentramento delle funzioni agli enti locali, alla semplificazione dei procedimenti amministrativi.

Attualmente si occupa di appalti pubblici, di programmazione urbanistica negoziata, della realizzazione e gestione di opere

Via G.Marchi n3 00161 Roma  
Tel/fax 06/8603496  
e mail: [paolourbani@tin.it](mailto:paolourbani@tin.it)  
[www.pausania.it](http://www.pausania.it)

pubbliche e servizi tramite il project financing applicato alla pianificazione urbanistica, di uso dei fondi immobiliari d'investimento per la valorizzazione dei beni pubblici e di disciplina del paesaggio.

E' consulente giuridico della regione Sardegna per la redazione del piano paesistico regionale ora in fase di attuazione.

Ha svolto, tra l'altro, attività di consulenza per i seguenti Enti: Ministero delle infrastrutture e trasporti, Ministero dell'agricoltura, ANIACAP, ANCE, Cresme, Formez, Consorzio Venezia Nuova, LegAmbiente, WWF.

Regioni: Abruzzo, Marche, Calabria, Sardegna, Provincia di Siena, Provincia di Milano, Comuni di Roma, Bergamo, L'Aquila, Vasto, Montesilvano, Atessa, Reggio Calabria, Penne, Ancona, Falconara, Fermo, Città S. Angelo.

#### IN PARTICOLARE:

Ha fatto parte della "Commissione Giannini" per disciplinare il trasferimento di funzioni dallo Stato alle regioni e agli enti locali, in seguito D.P.R. 616/1977 (1975-1976).

Ha predisposto per le regioni testi di legge: in materia urbanistica, Emilia Romagna (1978), Calabria (1982), Abruzzo (1978, 1995, 1998, 2004); sulla difesa del suolo e delle acque, Abruzzo (1998-2000).

E' stato consigliere giuridico dell'Ufficio di presidenza del Consiglio regionale della Regione Calabria (1991-1994).

Ha ricoperto la carica di assessore all'urbanistica e al territorio presso la città di Pescara (1993-1994).

E' stato consulente dell'assessorato all'urbanistica del Comune di Roma (1994-1998).

E' stato membro della Commissione di studio presieduta da M.S. Giannini per la stesura del regolamento di attuazione della legge di riforma dei lavori pubblici 109/94 (1994).

Ha fatto parte della Commissione di studio nominata dal Ministro per la funzione pubblica S. Cassese per la costituzione del Ministero dei trasporti e della navigazione (1994).

E' stato consulente della XIII Commissione permanente del Senato della Repubblica e dell'VIII Commissione permanente della Camera dei Deputati per la stesura della relazione finale dell'indagine conoscitiva "Sulla difesa del suolo", XIII legislatura (1998).

E' stato membro della Commissione di studio Territorio, ambiente, infrastrutture nominata dal Ministro della funzione pubblica Franco Bassanini per l'attuazione del decentramento ai sensi della L. 59/97, in seguito D.Leg.112/98 (1997-1998).

E' stato membro della Commissione di studio sulla riorganizzazione dei ministeri nominata dal Ministro della funzione pubblica Franco Bassanini con riferimento al settore infrastrutture, ambiente, territorio (1998), in seguito D.legsl.300/999.

Ha svolto attività di consulenza per il Ministro della funzione pubblica Franco Bassanini in materia di semplificazione dei procedimenti amministrativi ex art. 20, L. 59/97 (1998).

E' stato membro della Commissione di studio presieduta dal sottosegretario dei lavori pubblici Mattioli per l'elaborazione dello schema di regolamento sulle società di trasformazione urbana di cui all'art. 17, comma 59, della legge 127/1997 (1999).

E' stato membro del Comitato scientifico e delle commissioni di studio nominati dal Ministro dei beni culturali e ambientali per la definizione della I Conferenza nazionale sul paesaggio (1999).

Ha svolto attività di consulenza per il Ministero del tesoro, bilancio e programmazione economica per la redazione del Piano di sviluppo per il mezzogiorno in rapporto al Quadro Comunitario di Sostegno 2001-2006 (1999/2000).

Ha presieduto la Commissione di studio nominata dal Presidente pro tempore della Regione Abruzzo, per il recepimento del D.Leg. 112/98, ora L.R.11/1999.

E' stato membro della Commissione di studio nominata dal Ministro per i beni culturali per la riforma della normativa in materia di tutela paesaggistico-ambientale. (2000)

Per conto dell'ANAS ha redatto uno studio sulla costituzione delle società-miste in materia di realizzazione e gestione delle infrastrutture stradali.(2000) (ora in "Le Regioni", 2000).

E' stato membro del gruppo di lavoro, come consulente giuridico, per la redazione del piano di sviluppo del porto di Ancona (2002/2005).

Consulente giuridico della Provincia di Milano per la redazione del Piano territoriale di coordinamento (2001-2003): ha redatto le NTA del PTCP.

E' stato consulente giuridico del Comune di Reggio Calabria per la redazione del PRG.(2002).

E' consulente del Formez - Programma RAP 100 – e SPRINT per l'elaborazione dei contenuti dei Programmi integrati territoriali nelle regioni meridionali (QCS obiettivo 1).

E' consulente giuridico dell'Autorità di bacino del Tevere. (dal 1995)

Ha redatto le NTA dei seguenti piani stralcio del bacino del Tevere:

Piano stralcio per le aree soggette a esondazione nel tratto del Tevere compreso tra Orte e Castelgiubileo PS1” (1998)

Piano straordinario diretto a rimuovere le situazioni di rischio molto elevato (1999);

Piano stralcio per il Lago Trasimeno PS2(2001);

Piano di bacino stralcio per la salvaguardia delle acque e delle sponde del lago di Piediluco PS3 (2000);

PAI, piano di assetto idrogeologico del bacino del Tevere PS5(2002-2006).

Ha avuto l’incarico dall’ANCE-Marche di redigere un testo di legge organico in materia urbanistica da proporre alla Regione Marche come contributo scientifico dell’associazione(2002).

E’ stato consulente della provincia di Vibo Valentia per la redazione delle Norme tecniche di attuazione del PTCP. (2003-2005).

E’ stato membro del Comitato tecnico Scientifico della programmazione della Regione Marche.(2002-2005).

Ha svolto assistenza giuridico amministrativa per il comune di Fermo per la gara di project-financing finalizzata alla realizzazione e gestione di parcheggi e scale mobili di accesso al centro storico(2003).

Ha svolto attività di consulenza scientifica per l’ANCE in materia di edilizia ed urbanistica.(2003-2004)

## PRINCIPALI PUBBLICAZIONI

### Volumi

- *Il governo delle aree metropolitane (a cura di)*, Milano, 1985.
- *Pianificazione urbanistica, edilizia residenziale pubblica e interessi ambientali*, Milano, 1988.
- *Governi metropolitani e interessi nazionali*, pref. M.S. Giannini, Padova, 1989.
- *P0 AcquAgricolturaAmbiente - Aspetti normativi e istituzionali* (con S. Cassese), Ministero dell'Agricoltura, Bologna, 1990.
- *La difesa del suolo, (a cura di)*, pref. M.S. Giannini, Roma, 1993.
- *Amministrazione e privati nella pianificazione urbanistica: nuovi moduli convenzionali, (a cura di)*, Torino, 1996.
- *La disciplina urbanistica in Italia (a cura di)*, Torino, 1998.
- *Urbanistica consensuale - la disciplina degli usi del territorio tra liberalizzazione, programmazione negoziata e tutele differenziate*, Torino, Bollati Boringhieri 2000.
- *Diritto urbanistico, organizzazione e rapporti*, (con S.Civitarese), III edizione, Torino, Giappichelli 2004.
- *Territorio e poteri emergenti, le politiche di sviluppo tra urbanistica e mercato* Giappichelli 2007

- **Guida al codice dei contratti pubblici (con L.Passeri)  
Giappichelli 2008**

-

#### Articoli

- *La legge di riforma delle autonomie locali: riflessioni sui profili istituzionali*, in Studi parlamentari e di politica costituzionale, 1990.
- *Ordinamenti differenziati e gerarchia degli interessi nell'assetto territoriale delle aree metropolitane*, in Rivista Giuridica dell'Urbanistica, 1990.
- *Attori e interessi pubblici nella gestione dell'ecosistema Adriatico, il quadro giuridico istituzionale*, in Rivista Giuridica dell'Ambiente, 1991.
- *Venezia, ad vocem*, in Enciclopedia del Diritto, 1992.
- *Urbanistica (diritto amministrativo), ad vocem*, in Enciclopedia del Diritto, 1992.
- *Modelli organizzatori e pianificazione di bacino nella legge di difesa del suolo*, in Rivista Giuridica dell'Edilizia, 1993 ora anche in Scritti in onore di Alberto Predieri, Milano, 1996.
- *La disciplina delle zone agricole tra interpretazioni giurisprudenziali e discrezionalità amministrativa*, in Riv. Giur. Edilizia, 1993.
- *Noterelle di viaggio sulle riforme amministrative*, in *Le trasformazioni del diritto amministrativo, Scritti degli allievi per gli ottanta anni di Massimo Severo Giannini*, Milano, 1995.

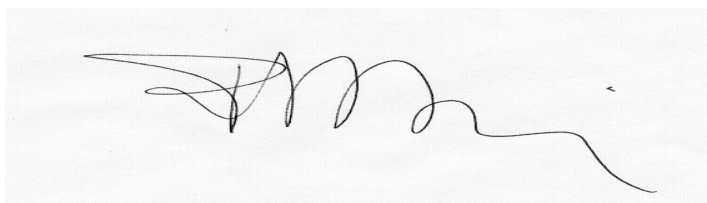
- *Le autorità di bacino di rilievo nazionale: pianificazione, regolazione e controllo nella difesa del suolo*, in Riv. Giur. edil., 1995.
- *Semplificazione del procedimento e conferenze dei servizi nella disciplina delle opere pubbliche*, in Riv Giur. Ed., 1996.
- *Vincoli urbanistici e proprietà conformata*, in Giorn. Dir. Amm., n. 1/1996.
- *Bilancio idrico, concessioni di derivazione di acqua pubblica e ruolo delle autorità di bacino*, in Riv Giur. Amb., 1997.
- *Trent'anni dopo: l'impatto delle sent. della Corte Cost. n.55 e 56 del 1968 sull'evoluzione successiva dell'ordinamento giuridico e dell'urbanistica*, in RGE 1998.
- *Commento agli artt. 89,97,98,99,100,101 del D.Legsl.112/98* in D. Falcon(a cura di) *Lo Stato autonomista*, Bologna 1998.
- *Tutela del paesaggio: verso una disciplina negoziata tra Stato, regioni (e autonomie locali)?*, in *Le Regioni* 2/2000.
- *Le nuove frontiere della pianificazione territoriale* in F.Pugliese, E.Ferrari, (a cura di) *Presente e futuro della pianificazione urbanistica*, Milano 1999.
- *La riconversione urbana:dallo straordinario all'ordinario* in E.Ferrari (a cura di) *L'uso delle aree urbane e la qualità dell'abitato*, Milano 2000
- *Il problema del governo metropolitano* in *RGU* 2/2000.
- *Trasformazione urbana e società di trasformazione urbana* in *RGU* 3/4 2000
- *Il responsabile del procedimento e la conferenza dei servizi in materia di opere pubbliche*, in *Commentario alla legge sui*

*lavori pubblici*, a cura di P. Stella Richter e A. Bargone, Giuffr  Milano 2000.

- *La pianificazione dell'ambiente, delle acque e della difesa del suolo* in RGA 2/2001
- *Il federalismo stradale tra ANAS e regioni: l'attivit  di service e la costituzione delle societ  miste*, in *Le Regioni* 1/2001
- *Aree metropolitane ad vocem* in *Enciclopedia del Diritto* vol Aggiornamenti V, Giuffr  Milano 2001
- *I problemi giuridici della perequazione urbanistica* in RGU 4/2002.
- *Governo del Territorio e Titolo V Cost.* in RGU 2003
- *Composizione degli interessi plurimi e differenziati e pianificazione di bacino* , *comm. alla sent.Corte Cost. n.524/2002* in RGA 2/ 2003.
- *Il recepimento della Direttiva Comunitaria sulle acque (2000/60): profili istituzionali di un nuovo governo delle acque* in RGDA n.2 2004;
- *Ancora sui principi perequativi e sulle modalit  di attuazione dei piani urbanistici* in RGU 4/ 2004;
- *Dell'urbanistica consensuale* in RGU 2005.
- *Pianificare per accordi* in RGE 6/2005.
- *Osservazioni in materia sul testo di riforma in materia di principi fondamentali del governo del territorio* in C.Gibelli (a cura di) *La controriforma urbanistica* Alinea ed. 2005
- *Il ruolo della provincia nella recente legislazione statale e nella nuova legge sul governo del territorio della Regione Toscana n.1/2005* in RGU 4/2005.

- *Investimenti su aree demaniali, libera trattativa Stato-privati per fissare i canoni concessori in Edilizia e territorio n.1/2006*
- *La costruzione del piano paesaggistico in Urbanistica e Appalti n.3/2006.*
- *La riforma regionale del PRG: un primo bilancio. Efficacia, contenuto ed effetti del piano strutturale. Il piano operativo tra discrezionalità nel provvedere e garanzia del contenuto minimo della proprietà in Riv. Giur. Urb. n.4/2007*
- *Vincoli paesaggistici e vincoli di settore a qualificazione ambientale: i rapporti tra la tutela della proprietà e la necessità di un loro riordino in Riv. Giur. Urb. n. 1-2/ 2008*
- *Voce “Urbanistica”, Enciclopedia Treccani, 2008*
- *Relazione al convegno A.I.D.U. (Verona, 2008) sul tema Il tema del contenuto minimo del diritto di proprietà nella pianificazione urbanistica*
-

*Paolo Urbani*

A handwritten signature in black ink on a light background. The signature is highly stylized and cursive, starting with a long horizontal stroke on the left, followed by several loops and a final long horizontal stroke on the right.

*Roma ottobre 2008*